**中国交响乐团北京音乐厅电力系统及锅炉设施改造工程全过程造价咨询服务**

**比 选 文 件**

**比选人： 中国交响乐团**

**2021年5月**

**中国交响乐团北京音乐厅电力系统及锅炉设施改造工程**

**全过程造价咨询服务比选文件**

1. **项目概况**

**1.项目名称：**中国交响乐团北京音乐厅电力系统及锅炉设施改造工程全过程造价咨询服务

**2.项目地点：**北京市西城区北新华街1号

**3.资金来源：**政府投资

**4.建设内容**：北京音乐厅外电源改造、配电室电气及建筑改造、管线更新改造等图纸范围内全部内容。

**5.服务报价：**本项目全过程造价咨询服务费用控制价为17万元，投标人结合自身实力在上述报价要求下进行报价，报价不应超过控制价。

**6.服务期限：**从合同签订之日起至工程竣工结算完成。

**7.本项目是否接受联合体投标：**否

1. **采购内容**

北京音乐厅电力系统及锅炉设施改造工程实施阶段全过程造价咨询服务：包括编制工程量清单、清单预算编制、施工过程造价管理、进行工程结算审查及其他与造价咨询有关的工作。

1. **投标人的资格要求**

**1.**在中国境内注册、有独立法人资格、能独立承担民事责任能力，有工商行政管理部门核发的营业执照；

**2.**具有良好的商业信用，经营活动中没有违法记录；

**3.**具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询甲级资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力；

**4.**本次投标单位须在中央政府采购网工程类造价定点企业目录中；

**5.**法律、行政法规规定的其他条件。

1. **投标文件递交方式**

**1.投标地点：**北京市西城区广安门内大街338号港中旅大厦五层 中国交响乐团党委办公室

**2.递交投标文件时间：**工作日上午9:30-11:30，下午14:00-16:30 ；联系人：李老师 010-64285270

**3.递交投标文件截止时间：**2021年6月7日11:00

1. **投标文件的编制内容要求：**

**1.**单位简介及主要业务领域；

**2.**单位执照、造价资质证书、最近一年的财务审计报告或银行资信、失信被执行人查询证明等相关证明材料；

**3**.针对本项目配备的服务机构人员一览表；

**4.**近年类似项目造价咨询服务业绩；

**5.**造价咨询服务方案（格式自拟）；

**6.**投标费用的优惠比例（注明参照的国家标准）；

**7.**投标人认为有利于本次比选的文件材料（格式自拟）；

**8.**标书各需一式5份。

1. **投标文件装订、密封要求**

文字说明等材料一律采用A4纸，并进行装订。装订应牢固可靠，不易散落，不得采用活页式装订。由投标人的法定代表人或经其正式授权的代表在投标文件上签字并加盖单位印章。

投标文件应密封粘贴，粘贴处应加盖单位公章或授权代表签字，以便确认密封情况。

1. **评比方法**

符合造价咨询服务内容，质量和服务相关内容符合规范要求，采用综合评估法（详见附件2）。

比选小组按照评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人报团领导审定。

**八、凡对本次招标提出询问，请与中国交响乐团采购部门联系:**

联系人：张老师 电话：010-64213443

传真：010-64213541

**后附：**1、比选申请文件格式

 2、比选办法

**中国交响乐团**

**2021年6月1日**

**附件1、比选申请文件格式**

**（封面）**

 （项目名称）**全过程造价咨询服务**

比选申请文件

**比选申请人： （盖章）**

**日 期： 年 月 日**

比选申请文件目录

(比选申请人自行制作格式)

一、比选申请函

致： 中国交响乐团

我方已仔细研究了 （项目名称）的比选文件的全部内容，我方自愿参加本项目全过程造价咨询服务的比选活动, 我方愿以人民币大写：\*\* 小写： \*\* 元 ； 的固定总报价，承担上述工程的全过程造价咨询服务工作。

1. 如我公司中选，我方承诺按比选文件、比选人要求的委托内容及合同约定完成本项目全过程造价咨询所有服务内容，我公司全面响应比选文件及比选人有关本项目全过程造价咨询服务内容的委托要求。
2. 我方根据比选文件的规定，严格履行合同的责任和义务,并保证按照比选人的要求完成本项目所有全过程造价咨询服务工作。

(3) 我方已详细审核全部比选文件，了解本项目全过程造价咨询服务的全部内容需求，包括比选文件、项目需求、参考资料及有关附件，我方正式认可本次比选文件，并对比选文件各项条款及比选人要求均无异议。

(4) 我方同意从比选文件规定的比选申请截止日期起遵循本比选申请文件，并在比选文件规定的比选申请有效期（自投标截止之日起90日历天）之前均具有约束力。

(5)我方声明比选申请文件所提供的一切资料均真实、及时、有效，由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，无条件提供与比选有关的任何证据、数据或资料。

比选申请人： （名称及加盖公章）

法定代表人或授权代表： （签字或盖章）

地 址：

电 话：

传 真：

日 期：

二、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 （法定代表人）系 （比选申请人） 的法定代表人，现授权委托 （公司名称） 的 （委托代理人） 为我公司代理人，以本公司的名义参加 （项目名称） 的比选活动，代理人在比选过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理有效期为：

代理人无转委托权。

特此委托。

委托代理人： （签字）

职 务：

申 请 人： （盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日 期：

后附：法定代表人、委托代理人身份证复印件

三、企业营业执照

四、造价资质证书

五、比选申请人拟派项目组织机构人员

**拟派项目组织机构人员**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 执业资格 | 拟派本项目岗位 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |

注：1）后附人员证书复印件加盖公章

2）投标人可按本表格式进行扩展。

六、比选申请人近年类似业绩

**近年类似项目造价咨询服务业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目规模 | 服务内容 | 合同签订时间 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |

**后附：合同复印件**

（注：类似项目指近五年(2016.5.1-2021.5.1)的建设工程造价咨询服务业绩,以合同签订时间为准。）

七、其它资料

**附件2、比选办法(综合评估法)**

1、比选人（中国交响乐团）将组建评审组，按照公平、公正、科学、择优的原则进行评选。

2、比选程序及定标

（1）采用综合评分法，详细评审打分表见后附。

（2）比选程序为：综合评审→评审组推荐中标候选人→上报团领导审定。

（3）评审结果按得分从高到低推荐前3名咨询机构为本项目初审候选人。若得分相同时，以方案得分高者排名靠前。

**详细评审标准**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项目** | **满分** | **分值** | **评分标准** |
|
|
| **一** | **投标报价** | 35 | 0～35 | 评标基准价：即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价，其价格分为满分。 |
| 投标报价得分为：（评标基准价 / 投标报价）×35 |
| **二** | **投标人基本情况** | 15 | 0～5 | 根据投标人企业规模、组织机构及人员情况等综合情况在0-5分之间打分。 |
| 0～10 | 近5年内（2016年5月至今）每具有一个造价咨询服务业绩的，得2分，最高为10分。 |
| **三** | **项目负责人** | 10 | 0～2 | 项目负责人具备国家注册造价工程师执业资格证书及高级职称的，得2分；不满足不得分。 |
| 0～8 | 项目负责人近5年内（2016年5月至今）每具有一个造价咨询服务业绩的，每一项得4分，累计最多得8分。 |
| **四** | **方案内容** | 40 | 35～40 | ［优］方案详细、具体，内容齐全，工作方法科学合理，能满足本项目提出的所有要求，有具体可行的质量、进度保证措施，服务承诺满足要求； |
| 25～35 | ［良］方案较详细、较具体，内容较齐全，工作方法符合要求，质量、进度保证措施和服务承诺满足要求； |
| 15～25 | ［中］方案基本内容满足要求，方法符合要求，质量、进度确保措施一般； |
| 0～15 | ［差］实施方案欠详细、条理欠清晰、方案基本内容阐述缺项，质量、进度保证措施不能满足要求。 |
| **五** | **总计** | 100 |  |  |